

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) po przetargach przeprowadzonych w dniach 5 lutego 2013 r., 16 kwietnia 2013 r., 25 czerwca 2013 r. i 10 września 2013 r.

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego z infrastrukturą techniczną, położonej w Szczecinkach, Gmina Olecko, ujawnionej w Księdze Wieczystej Nr OL1C/00001421/5:

nr geod. 132 o pow. 0,7200 ha

cena wywoławcza netto - 10.450,00 zł

wadium - 1.000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie **452,10 złotych** plus ewentualne koszty okazania granic.

Na terenie zbywanej nieruchomości nie były wykonywane aktualne badania geotechniczne, posadowienie budynku winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy.

Wszelkie nakłady zwiększające koszty budowy, jak również koszty z tytułu doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ponosić będzie nabywca.

Zgodnie decyzją Burmistrza Olecka Nr BI.6730.6.2012 z dnia 18 września 2012 r. nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 132 jest przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego z infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 132 jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i drogi wojewódzkiej. Położenie, otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości jest średnie, uzbrojenie w urządzenia – podstawowe, wielkość nieruchomości – duża. Nieruchomość posiada bardzo wydłużony kształt z małą szerokością od strony wjazdu. Warunki gruntowo-wodne nieruchomości są złe – teren znajduje się w znacznej części w niecce terenowej, przez którą przebiega rów. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość nr geod. 132 jest sklasyfikowana jako RIVa-0,10 ha, N-0,50 ha, PsV-0,12 ha. Występowanie w strukturze nieruchomości 0,50 ha nieużytków powoduje, iż obszar do zabudowy jest bardzo niewielki.

W granicach nieruchomości przebiega sieć wodociągowa i kabel telefoniczny. Linia elektryczna znajduje się po drugiej stronie drogi. Nabywca nieruchomości nr geod. 132 zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnie służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 61 zapewniającej dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej i telefonicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.

Gmina Olecko nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane. W przypadku ich wystąpienia, nabywca zobowiązuje się zapewnić nieodpłatny dostęp do tych urządzeń w sytuacjach koniecznych.

Do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

Forma nabycia nieruchomości - na własność za cenę brutto osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2013 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 14 listopada 2013 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków,
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości i upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.