



MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

19-400 Olecko

ul. Park 1, tel./fax (87) 520-20-48

mosir@um.olecko.pl

www.mosir.olecko.pl



PKO BP S.A. Olecko 29 1020 4724 0000 3702 0007 5069

NIP 847-000-32-82

REGON 790172090

Olecko, dnia 29.11.2012.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olecku

ogłasza:

III pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na wynajem powierzchni użytkowej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej : bufetu w Kompleksie Hala Widowiskowo – Sportowa z Pływalnią w Ośrodku.

1. Przedmiotem przetargu są pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 72,08 m², zlokalizowane w budynku przy ul. Park 1 w Olecku, w nowowyprowadzonej Hali Widowiskowo–Sportowej z Pływalnią: sala konsumpcyjna - wydzielone miejsce na holu na ustawienie stolików wraz z krzeselkami - 39 m², bufet z zapleczem - 33,08 m² – wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, wentylację grawitacyjną – przeznaczone do :

najmu na prowadzenie bufetu.

- a) minimalna proponowana przez oferenta stawka czynszu, musi być wyższa od ceny wywoławczej podanej w pkt.2 ;
 - b) media z najemcą będą rozliczane wg zużycia .
 - c) najemca na własny koszt wyposaży pomieszczenia bufetu w odpowiedni sprzęt : stoliki, krzesła (w odpowiedniej ilości), witrynę chłodniczą, zmywarkę, chłodziarko-zamrażarkę, lodówkę, ekspres ciśnieniowy, kuchenkę mikrofalową, telewizor, inny sprzęt w zależności od potrzeb ;
 - d) okres najmu – 3 lata
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
Cena wywoławcza : 1500,00zł + 23% VAT miesięcznie.
W przypadku stwierdzenia, iż wszyscy oferenci zaproponowali tę samą cenę (dotyczy ofert nie podlegających odrzuceniu i jednocześnie takich, z których każda traktowana pojedynczo kwalifikowałaby się do wygrania postępowania przetargowego), zostanie przeprowadzony dodatkowy, przetarg ustny, w terminie wskazanym przez MOSiR Olecko
Minimalne postąpienie : 50,00 zł netto
3. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest wnieść wadium w kwocie : 1000,00 zł na konto bankowe MOSiR-u – PKO BP S.A. Olecko 29 1020 4724 0000 3702 0007 5069, kserokopię wpłaty należy dołączyć do oferty.
4. Kryterium oceny ofert, jest cena netto za ww wymienione pomieszczenie, przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich warunków podanych w niniejszym ogłoszeniu i projekcie umowy.
5. Oferent będzie związany ofertą 30 dni, od ostatecznego terminu składania ofert.
6. Termin składania ofert do dnia 14.12. 2012 r. do godziny 10:00.
Miejsce składania ofert : Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olecku, ul Park 1, 19-400 Olecko.
7. Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej i opieczątowanej kopercie, opatrzonej napisem „ Przetarg – wynajem powierzchni użytkowej – bufet ”. O dotrzymaniu terminu decyduje faktyczny termin wpływu oferty, zgodnie z pkt.6.
8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać następujące dane :
- a) datę i miejsce sporządzenia,
 - b) imię, nazwisko, adres zamieszkania, NIP, PESEL oferenta, a jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej –

nazwę (firmę), adres siedziby i adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres siedziby), oraz NIP i REGON,

c) oferowaną cenę czynszu netto + 23 % VAT, wyższą niż cena wywoławcza.

9. Do oferty należy załączyć :

aktualny wyciąg z właściwego rejestru (KRS) lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji – wystawiony nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert,

oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności usługowej opublikowanej w ogłoszeniu – prowadzenie kawiarni, oraz że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym kierunku, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do świadczenia przedmiotowej usługi, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej spełnienie warunków najmu,

oświadczenie oferenta, że zapoznał się z treścią ogłoszenia prasowego, treścią niniejszego ogłoszenia : przedmiotem i warunkami przetargu, projektem umowy najmu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

wskazanie rachunku, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia oferty, lub jego zwrotu po ewentualnym wyborze oferty i podpisaniu umowy najmu.

10. Komisyjne otwarcie ofert, nastąpi w dniu 14.12. 2012 r. o godzinie 11:00

miejsce otwarcia ofert : Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olecku, ul Park 1, 19-400 Olecko.

11. Pomieszczenia przeznaczone do najmu można oglądać w dni robocze, w godzinach od 09:00 do 12:00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Informacji dotyczących przetargu udziela : Cezary Rzepecki, tel. 87 5202788, w dni robocze w godzinach : od 09:00 do 14:00.

12. Informacje dodatkowe :

a) komisja przetargowa odrzuci ofertę złożoną przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium lub wniósł je w niewłaściwej kwocie, lub innej niż wskazana w ogłoszeniu formie, oferta będzie odrzucona również w przypadku braku przedstawienia żądanych dokumentów,

b) za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę i czas wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olecku, (przed terminem upływu składania ofert),

c) wpłacone wadium przepada na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olecku , w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy najmu w razie wybrania jego oferty,

13. Zasady i warunki najmu oraz świadczenie usługi, zawiera Umowa – projekt, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,

Wszelkie ewentualne koszty związane z zawarciem umowy ponosi oferent.

14. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olecku zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu, lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn, i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych.

15. Środki ochrony prawnej.

W odniesieniu do prowadzonego postępowania mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).

Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie miejskiej Urzędu Miejskiego w Olecku w aktualnościach, w BIP MOSiR Olecko, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olecku oraz tablicy ogłoszeń MOSiR Olecko.